

ДОГОВОР № 5/ДО-2018
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

01 февраля 2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД №5 «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (МОУ детский сад № 5 «ОЛИМПИА») в лице **ЗАВЕДУЮЩЕГО УТКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СЕРГЕЕВНЫ**, действующего на основании **УСТАВА** и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-АБ № 798578 от 29.09.2015, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** (сокращенно **МОУ Центр «Олимпия»**), действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заявления ссудополучателя, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 01.02.2019 № 1922-омо, решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», и в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ детский сад № 5 «Олимпия» - нежилое помещение (далее по тексту Недвижимое Имущество): 77,9 кв.м, расположенное по адресу **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8 –Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 43.**
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **оказания услуг по проведению бесплатных кружков с воспитанниками.**
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:
- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.14. Принимает меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускает случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.
- 2.2.15. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг (вредные и членистоногие-тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.
- 4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут разрешаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2018 на неопределенный срок.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 7.1.1. По решению суда в случаях:
- 7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2. настоящего договора;
- 7.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.7. настоящего договора;
- 7.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества;
- 7.1.2. По соглашению сторон.
- 7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 7.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

IX. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5 «Олимпия» Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400117 г. Волгоград

ул. 8 Воздушной Армии, 43

Телефон 58-80-02

ИНН 3443087630

КПП 344301001

Р/с 40701810900003000001

Кор. счет _____

БИК 041806001

Ссудополучатель

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400117 г. Волгоград

ул. 8 Воздушной Армии, 27

Телефон 58-80-83

ИНН 3443113217

КПП 344301001

Р/с 40701810900003000001



Т.С. Уткина



Г.В. Егорова

Приложение 1
к договору
безвозмездного пользования
№ 5/ЦО-2018 от _____ г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград _____ г.

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 5 «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

_____ г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 43.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 77,9 кв.м

Стены окрашены, частично обложены кафельной плиткой, пол кафельный, потолок окрашен

Имеются двери окрашенные, оконные рамы пластиковые, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 43 общей площадью 77,9 кв. м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель:

М.П.

Принял:

(подпись и печать Ссудополучатель)

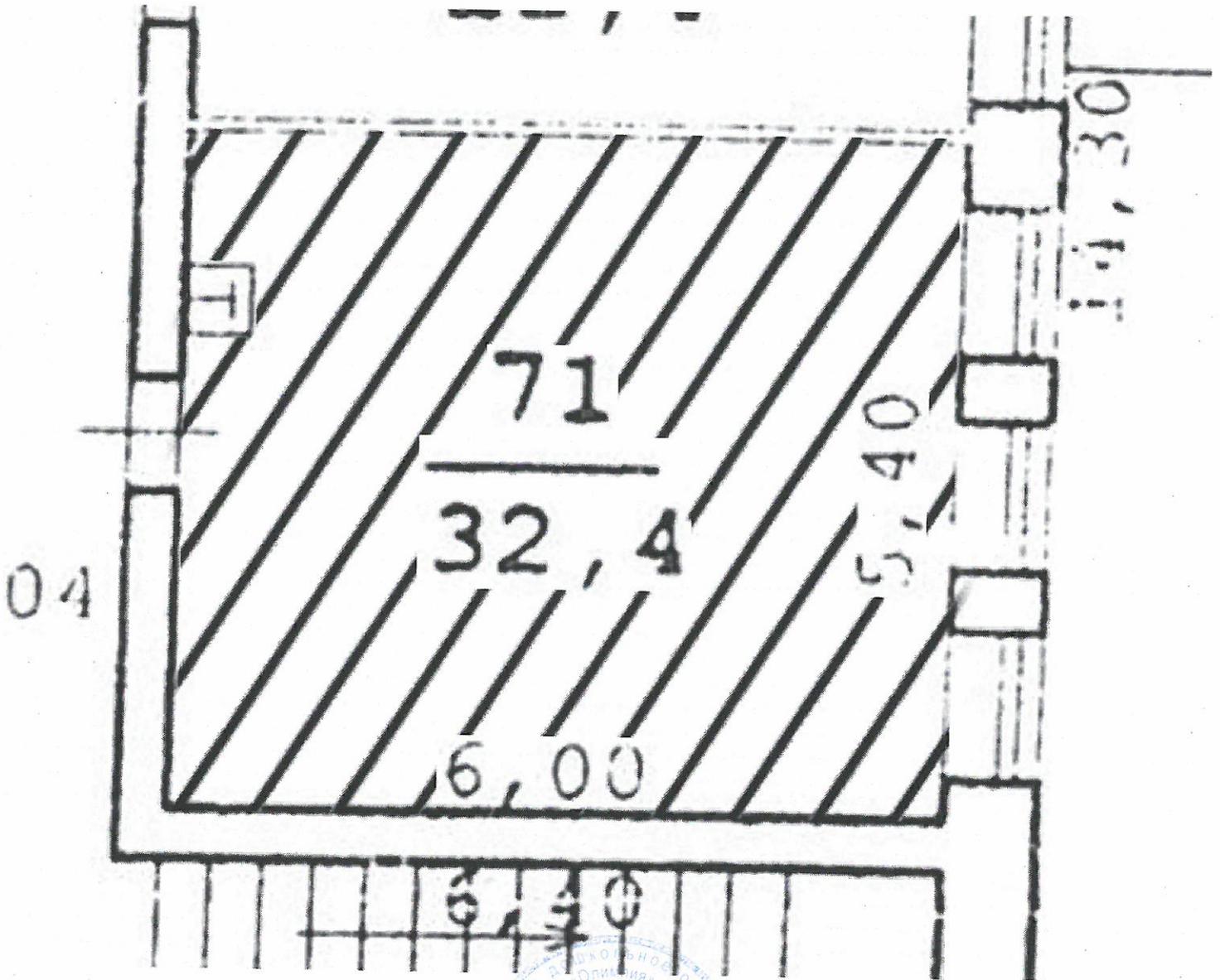


Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 43

МОУ детский сад № 5 «Олимпия»

Этаж № 1



Передаваемое Недвижимое имущество (кабинет экологии) площадью – 32,4 кв.м, в т.ч.

Ссудодатель: _____

М.П.

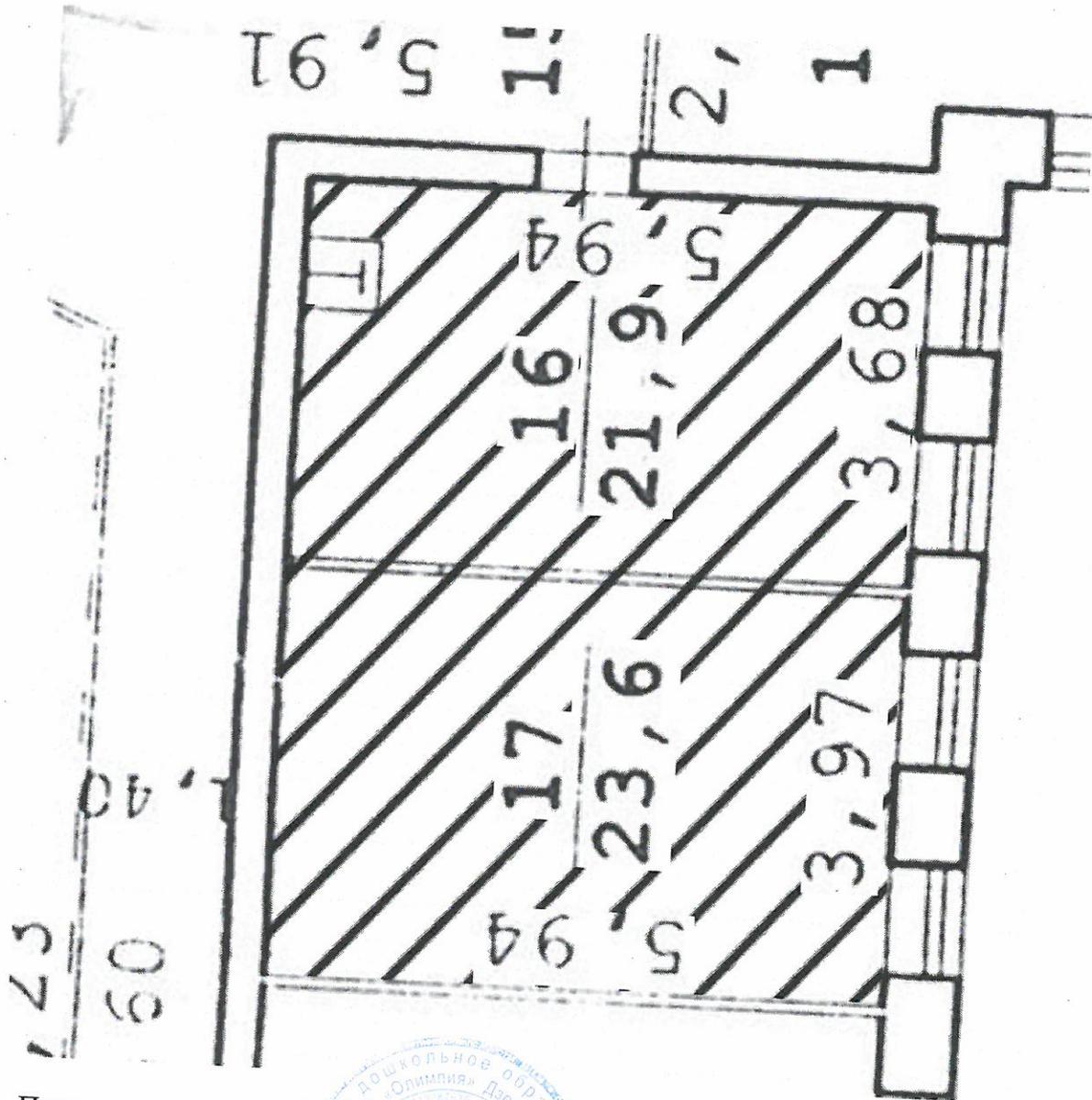
Ссудополучатель: _____

М.П.



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу:
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 43
МОУ детский сад № 5 «Олимпия»

Этаж № 2



Передаваемое Недвижимое имущество (кабинеты) площадью – 45,5 кв.м, в т.ч.

Ссудодатель:

М.П.

Ссудополучатель:

М.П.

